Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122

г. Новосибирск 17 апреля 2026 года

Форма проведения данного собрания очно-заочное голосование (п. 3 ст. 44.1. ЖК РФ).
Дата проведения собрания: с 11 марта 2026 г. по 17 апреля 2026г.
Время начала собрания 20.00 часов 11 марта 2026г.
Время окончания собрания 17.00 часов 17 апреля 2026г.
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 122, офис ТСЖ «Выбор-1».
Инициатор собрания Григорьев Альберт Эдуардович, собственник квартиры 69, свидетельство о регистрации права 54-54/001-54/001/836/2016-656/4.

Вводная часть протокола общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15002,3 (из расчета - один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15002,3 кв.м.
Очная часть собрания состоялась в 20.00 часов 11 марта 2026 года в помещении(офис) дома № 122 по ул. Выборная. На собрании присутствовало 6 собственников помещений (Приложение № 3), что составило 284,37 кв.м.(1,9 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Кворума не было.

Заочная часть голосования продолжилась сразу по окончании очного и закончилась в 17.00 10 апреля 2026 г.

Инициатор собрания - собственник кв. 69, Григорьев Альберт Эдуардович, секретарь собрания – собственник кв.37, Шевченко Борис Вячеславович, и счетная комиссия в следующем составе: Лапина Екатерина Сергеевна (кв.233), Колтуновский Денис Олегович (кв. 219), Вяльцева Анна Анатольевна (кв. 171), посчитав количество голосов по состоянию на 17.00 часов 10 апреля 2026 года приняли решение о продлении срока проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Выборная, д. 122 до 17 часов 00 минут 17 апреля 2026г.

Всего на 17.00 часов 17 апреля 2026 года для участия в собрании зарегистрировались 255 собственника помещений дома № 122 по ул. Выборная г. Новосибирска, обладающих 10866,16 голосами, что составляет 72,43 % от общего числа голосов. Список участников собрания в приложении № 6 к настоящему протоколу.
Кворум присутствует (Собрание правомочно).

Повестка собрания.

1.Избрание председателя и секретаря собрания:

председателем Григорьева Альберта Эдуардовича(собственника кв.69),

секретарем Шевченко Бориса Вячеславовича(собственника кв.37)

2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: 1 м2 – 1 голос.

3. Избрание счётной комиссии в составе:

3.1. Колтуновского Дениса Олеговича (собственника кв.219)

1

3.2 Лапиной Екатерины Сергеевны (собственника кв.233)

3.3 Вяльцевой Анны Анатольевны (собственника кв.171)

4. Утвердить виды работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных блочных помещений в 4 (четырёх) подъездах МКД.

5. Утвердить предельную стоимость и виды работ в 4 (четырёх) подъездах в размере не более 16 500 000 руб., срок выполнения работ – 2026г., в том числе:

- ПСД (проектно-сметная документация) в размере 520 000,00 рублей;

- СМР (строительно-монтажные работы) в размере 3 520 000,00 рублей, в том числе оборудование -11 680 000,00 рублей;

- СК (строительный контроль) в размере 344 968 ,00 рублей. (2,14% от фактически выполненных работ).

6. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ: СМР и ПСД – ООО «Вертикаль Лифт» (ИНН 5405064322, СРО № СРО-С-283-21062017). Строительный контроль (СК) - ООО «НСК» СРО № С-284-21062017.

7. Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений МКД дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Григорьева Альберта Эдуардовича (собственника кв. 69)

8. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества по замене лифтового оборудования в 4 (четырех) подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, *ул. Выборная , дом № 122* уполномоченным органом, на дату голосования 11 марта 2026 года исполнительным органом субъекта Российской Федерации не определён уполномоченный орган, осуществляющий строительный контроль по Новосибирской области.

9. Определить Заказчиком работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122 – ТСЖ « Выбор-1».

10. Уполномочить председателя правления Григорьева Альберта Эдуардовича и Ретинскую Анну Александровну (собственника кв.8) ходатайствовать в Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области, Фонде модернизации ЖКХ Новосибирской области о получении господдержки на замену лифтового оборудования, подписывать все необходимые для этого документы, а также взаимодействовать с региональным оператором.

11. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом №122.

12. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (п..4ст.46 ЖК РФ) - ТСЖ Выбор-1.

ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

председателем Григорьева Альберта Эдуардовича(собственника кв.69),

секретарем Шевченко Бориса Вячеславовича(собственника кв.37)

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10717,86	71,44	47,8	0,32	62,9	0,42

По первому вопросу «за» проголосовало 10717,86 кв.м.(71,44 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: 1 м2 – 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10708,96	71,38	52,7	0,35	51,3	0,34

По второму вопросу «за» проголосовало 10708,96 кв.м.(71,38 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу принято.

3. Избрание счётной комиссии в составе:

3.1. Колтуновского Дениса Олеговича (собственника кв.219)

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10750,46	71,66	52,8	0,35	62,9	0,42

По третьему вопросу пункт один «за» проголосовало 10750,46 кв.м.(71,66 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по третьему вопросу пункт один принято.

3.2 Лапиной Екатерины Сергеевны (собственника кв.233)

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10803,26	72,01	0	0	62,9	0,42

По третьему вопросу пункт два «за» проголосовало 10803,26 кв.м.(72,01 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по третьему вопросу пункт два принято.

3.3 Вяльцевой Анны Анатольевны (собственника кв.171)

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10803,26	72,01	0	0	62,9	0,42

4

По третьему вопросу пункт три «за» проголосовало 10803,26 кв.м.(72,01 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по третьему вопросу пункт три принято.

4. Утвердить виды работ: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных блочных помещений в 4 (четырёх) подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10738,46	71,58	0	0	90,2	0,6

По четвертому вопросу «за» проголосовало 10738,46 кв.м.(71,58 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить предельную стоимость и виды работ в 4 (четырёх) подъездах в размере не более 16 500 000 руб., срок выполнения работ – 2026г., в том числе:

- ПСД (проектно-сметная документация) в размере 520 000,00 рублей;

- СМР (строительно-монтажные работы) в размере 3 520 000,00 рублей, в том числе оборудование -11 680 000,00 рублей;

- СК (строительный контроль) в размере 344 968 ,00 рублей, (2,14% от фактически выполненных работ).

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10512,56	70,07	0	0	263,2	1,75

5

По пятому вопросу «за» проголосовало 10512,56 кв.м.(70,07 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по пятому вопросу принято.

6. Выбрать подрядную организацию для выполнения работ: СМР и ПСД –

ООО «Вертикаль Лифт» (ИНН 5405064322, СРО № СРО-С-283-21062017). Строительный контроль (СК) - ООО «НСК» СРО № С-284-21062017.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10612,56	70,74	52,7	0,35	200,9	1,34

По шестому вопросу «за» проголосовало 10612,56 кв.м.(70,74 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по шестому вопросу принято.

7. Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещений МКД дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Григорьева Альберта Эдуардовича (собственника кв. 69)

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10750,36	71,66	52,7	0,35	63,1	0,42

По седьмому вопросу «за» проголосовало 10750,36 кв.м.(71,66 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по седьмому вопросу принято.

6

8. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества по замене лифтового оборудования в 4 (четырёх) подъездах МКД по адресу: г. Новосибирск, *ул. Выборная, дом № 122* уполномоченным органом, на дату голосования 11 марта 2026 года исполнительным органом субъекта Российской Федерации не определён уполномоченный орган, осуществляющий строительный контроль по Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10803,26	72,01	0	0	62,9	0,42

По восьмому вопросу «за» проголосовало 10803,26 кв.м. (72,01%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома
Решение по восьмому вопросу принято.

9. Определить Заказчика работ по капитальному ремонту МКД по адресу:

г. Новосибирск, ул. Выборная, дом № 122 - ТСЖ «Выбор-1».

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10828,96	72,18	0	0	37,2	0,25

По девятому вопросу «за» проголосовало 10828,96 кв.м. (72,18%), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома
Решение по девятому вопросу принято.

10. Уполномочить председателя правления Григорьева Альберта Эдуардовича и Ретинскую Анну Александровну (собственника кв.8) ходатайствовать в Министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области, Фонде модернизации ЖКХ Новосибирской области о получении господдержки на замену лифтового оборудования, подписывать все необходимые для этого документы, а также взаимодействовать с региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10828,46	72,18	0	0	37,7	0,25

По десятому вопросу «за» проголосовало 10828,46 кв.м.(72,18 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по десятому вопросу принято.

11. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом №122.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10418,26	69,44	0	0	447,9	2,99

По одиннадцатому вопросу «за» проголосовало 10418,26 кв.м.(69,44 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по одиннадцатому вопросу принято.

12. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (п..4ст.46 ЖК РФ) - ТСЖ Выбор-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

8

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %	Количество голосов, кв.м.	от Общего числа голосов, %
10866,16	72,43	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу «за» проголосовало 10866,16 кв.м.(72,43 %), что составляет больше 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.
Решение по двенадцатому вопросу принято.

Председатель собрания:
Григорьев Альберт Эдуардович, кв.69_____17.04.2026 г.

Секретарь собрания:
Шевченко Борис Вячеславович, кв.87_____17.04.2026 г.

Члены счетной комиссии:
- Лапина Екатерина Сергеевна, кв.233_____17.04.2026 г.

- Колтуновский Денис Олегович, кв.219_____17.04.2026 г.

- Вяльцева Анна Анатольевна, кв.171_____17.04.2026 г.

9